



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1541/8 -18

Датум:

ТФ, БП

14 FEB 2019

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-100/2018-3/3

ДАТУМ: 18-02-2019

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 05-100/2018-1/4 од 17.12.2018. године, примљен 25.12.2018. године и заведен под бројем I-1541/1-18, који је упутило Јавно предузеће Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4, у име Града Панчево, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града/општине.
- 1.2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- 2.2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:
 - Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
 - У оквиру планског простора налазе се водни објекти на територији ВПД Тамиш Дунав ДОО, Панчево: река Тамиш, канали Караула, Стари Рибар (Нова Утва), Аеродромски, Аеродромски 1, Суви Јарак, Јабучки 1 канал и водоток Надела

- Карактеристике водних објеката дате су у Прилогу 1 и Прилогу 2 са ситуационим приказом.
- 3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:
 - 3.1. Дуж обала водотока/мелиорационог канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).
 - 3.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу, по траси која је паралелна са водотоком/каналом, инсталацију положити по линији експропријације, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0m у ванграђевинском реону.
 - 3.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана најмање 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.
 - 3.4. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.
 - 3.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати уз изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
- 4. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- 5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
 - 5.1. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са парметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
 - 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
 - условно чисте атмосферске воде
 - запрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарно-фекалне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.
 - 5.2. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.
 - 5.2.1. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа или у мелиорациони канал.
 - 5.2.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте

- атмосферске воде.
- 5.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Услов и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.
- 5.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.
6. После израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објекта у обухвату Плана, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
7. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, братити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4, у име Града Панчево, обратило се овом предузећу са Захтевом број 05-100/2018-1/4 од 17.12.2018. године, примљен 25.12.2018. године и заведен под бројем I-1541/1-18, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево. Допуна предмета број 05-100/2018- од 10.01.2019. године, примљена је 11.01.2019. године и заведена под бројем I-1541/3-18.

Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације – Целина 4а Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево, Скупштина Града Панчева (Службени лист Града Панчева, број 11/18)
- Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 4а Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево - Елаборат за рани јавни увид
- Графички прилог

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Број 21-26/2019-III/1 од 18.01.2019. године, ВД Тамиш Дунав ДОО, Панчево
- Служба заштите од спољних вода од 28.01.2019. године
- Служба за заштиту вода од 30.01.2019. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа коришћење вода и заштита вода од загађивања.

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево. Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног Плана. У обухвату Плана издвојене су две одвојене целине 4а и 4б и просторно су дефинисане са северне стране границом КО Панчево и КО Јабука. Површина обухвата Плана износи око 434ha 99a 62 m².

Планско подручје налази се у северном делу града Панчева и чине га просторне целине: становање, пословање и индустрија, неизграђено грађевинско земљиште, водене површине и канал, железница и саобраћајне површине и две целине за које важе планови детаљне регулације.

У оквиру граница плана су и две зоне привреде, Северна индустријска зона и Просторна целина индустрија скроба Јабука и Фабрика сточне хране Јабука, за које се примењују планови детаљне регулације (План детаљне регулације за привредну зону – индустрија посебне намене – просторна целина индустрија скроба Јабука и Фабрика сточне хране Јабука (Службени лист града Панчева број 35/2017) и План детаљне регулације за подручје северне индустријско пословно производне зоне у Панчеву (Службени лист града Панчева, број 30/2017 и 1/2018).

Као површине јавне намене у обухвату плана се налазе: саобраћај, комуналне зоне и објекти, водне површине и објекти, социјално становање и јавно зеленило (заштитно зеленило).

На простору обухвата Плана налазе се река Тамиш, канали Караула, Стари Рибар (Нова Утва), Аеродромски, Аеродромски 1, Суви Јарак, Јабучки 1 канал и водоток Надела.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 634/19 од 14.02.19 2019. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-7, у складу са одредбама члана 113-118. Закона о водама.

Прилог:

- Прилог 1
- Прилог 2
- Ситуација 4а
- Ситуација 4б



Доставити:

1. ЈП Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4
2. Граду Панчево, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Панчево, Трг краља Петра I број 2-4
3. ВД Тамиш Дунав ДОО, Вука Караџића 2Б
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви

Прилог 1:

Подаци за Целину 4а-Караула са јабучким путем

Ред. број	НАЗИВ КАНАЛА	СТАЦИОНАЖА	К.О.	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА	ПРОЈЕКТОВАНИ ГЕОМЕТРИЈСКИ И ХИДРАУЛИЧКИ ПОДАЦИ	ПРИМЕДБЕ
1.	канал	km 0+000-0+236	Панчево	269	ЈВП „Воде Војводине“		
2.	канал Караула	km 0+000-0+011	Панчево	део 100	Општина Панчево		
		km 0+011-0+399	Панчево	112	ЈВП „Воде Војводине“		
3.	канал Стари Рибар (Нова Утва)	km 0+000-0+155	Панчево	1	ЈВП „Воде Војводине“		
4.	Аеродромски	km 2+354-2+620	Панчево	13926	АП Војводина		
5.	Аеродромски 1	km 2+079-2+325	Панчево	9416/1	нема података		
6.	Суви Јарак	km 0+000-0+150	Панчево	13953	АП Војводина		

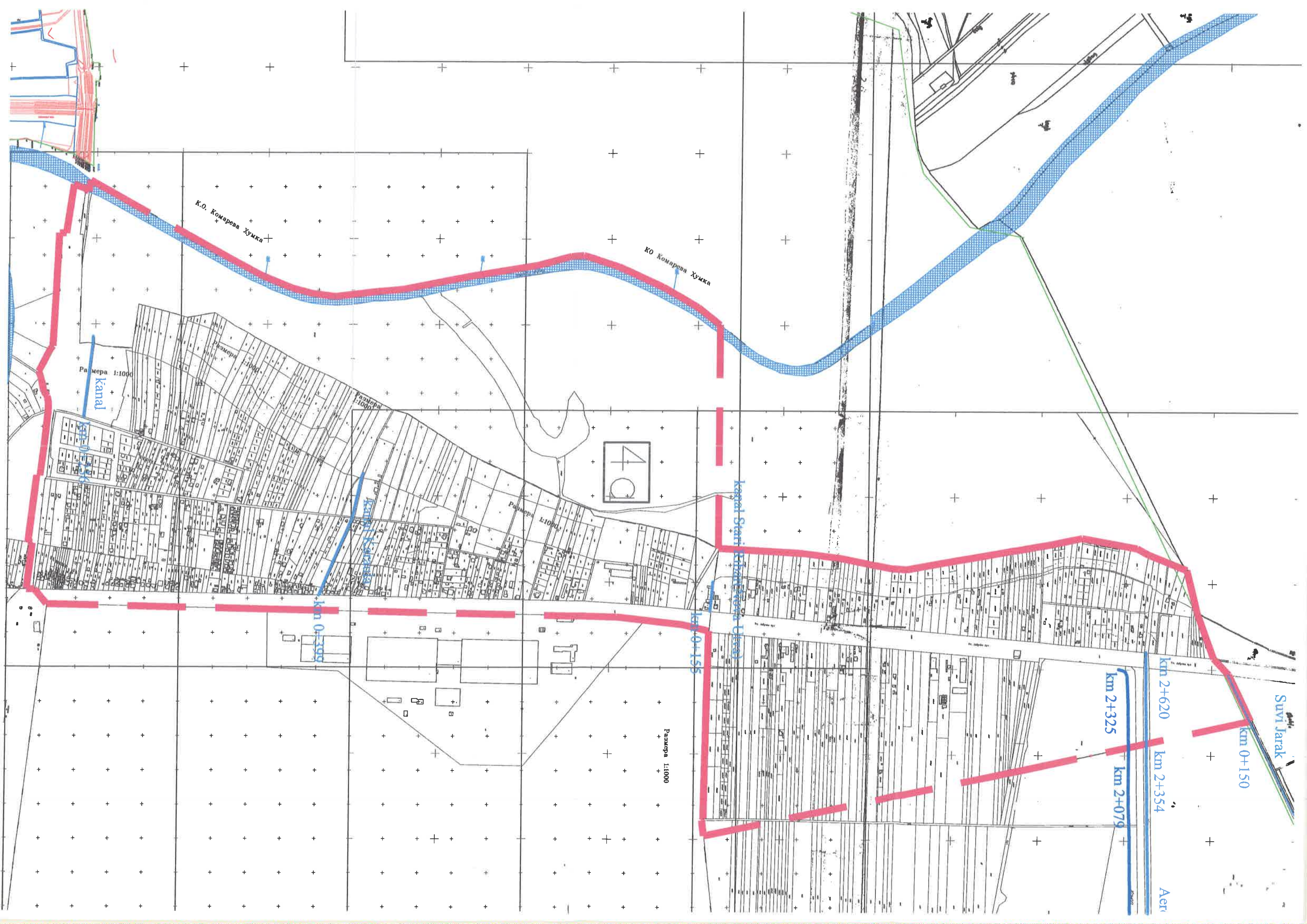
Прилог 2:

Подаци за Целину 46 – Скробара у Панчеву

Р. БР.	НАЗИВ КАНАЛА	СТАЦИОНАЖА	К.О.	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА	ПРОЈЕКТОВАНИ ГЕОМЕТРИЈСКИ И ХИДРАУЛИЧКИ ПОДАЦИ	ПРИМЕДБЕ
1.	водоток Надела	km 30+530 -31+073	Панчево	18099; 18101	ЈП „Железнице Србије“	I=0,000324% Q=5 m ³ /s b=3,0 m m=1,50	
				18100; 18111; 18110; 18109; 18108; 18107; 18106	Град Панчево		
				18113	АД Индустрија скроба „ЈАБУКА“		
				18105	Град Панчево		
				18112	Република Србија		
2.	канал Суви Јарак	km 2+094 – 2+657	Панчево	13953	АП Војводина		
	Суви Јарак PVC колектор Ø 200mm	km 0+000 – 0+305	Панчево	13953	АП Војводина	l=305m Ø200/176	
	Суви Јарак PVC колектор Ø 200 mm	km 0+305 – 0+510	Панчево	13954	Град Панчево	l=205m Ø200/176	
3.	канал Јабучки 1	km 4+286 – 5+200	Панчево	17911; 17914; 17917	ПП Јабука АД Јабука	I=0,4‰; Q=0,46 m ³ /s; b=1,0m; h=0,65m V=0,32 m/s; m=1,50	приватна
				17920; 17923	Република Србија		

				17926	Витас Даринка и Милан		приватна
				17929	ПП Јабука АД Јабука		приватна
				17932	Република Србија		
				17935	Град Панчево		
				17938	ПП Јабука АД Јабука		приватна
				17941	Република Србија		
				17944; 17956	ПП Јабука АД Јабука		приватна
				17947; 17950; 17953	Република Србија		
				17959; 17962	Република Србија		
				17965	Танић Снежана		приватна
				17968	Веселиновски-Морар Славица, Веселиновски Стоја,Костић-Трајков Олга,Шкрбић Добривоје		приватна
				17971	Бојанић Душанка		приватна
				17947	Медаковић Перо		приватна
				17977	Костић Милорад		приватна
				17981	Радосављевић Костадинка, Треновски Дејан		приватна
				17984	Николић Душко		приватна

			17987	Пејић Јелена		приватна
			17990	Стојоски Воислав		приватна
			17993	Грујић Јованка		приватна
			17996	Јанковић Бранислав		приватна
			17999	Алулоски Драган, Алулоски Ранко		приватна
			18002	Михаљчић Драган		приватна
			18005	Ружићић Ђорђе		приватна
			18008	Никочев Олга		приватна
			18011	Пешевски Зоран		приватна
			18018	Јефтовић Вера		приватна
			18021	Јефтовић Вера, Михајловски Јован, Михајловски Љубомир , Михајловски Милица, Михајловски Светозар, Шкорић Нада		приватна



К.О. Комарева Хумка

КО Комарева Хумка

Канал
Размера 1:1000

km 0+199

km 0+155

канал Стари (Канал Стари Улица)

km 0+150

km 2+620

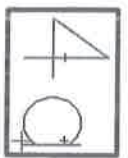
km 2+354

km 2+325

km 2+079

Аер

Suvi Jarak



Размера 1:1000

V РАЈНА
ДИТОВИ

I РАЈНА
КО МЕЋЕ

ОПШТИНА БИТЕЦО
ОПШТИНА БИТЕЦО
ОПШТИНА БИТЕЦО

1:10000

КО
РАЈНЕВО

колектор
ДУК Ø 100

1:4130+530

1:2105

1:151

ромски

Аеродромски 1

Аеродромски 1

Аеродромски

Суви Јарак

Суви Јарак

КО Јакопа

